

Вх.№43-00-1/19.03.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Одобряване на Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с големия брой заявления за отдаване под наем на паркоместа и с цел недопускане ограничаването на жителите и гостите на град Дряново за свободно паркиране, на заседание на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата към Община Дряново, проведено на 29.02.2024 г., бяха разгледани схемите за паркиране по ул. Шипка в град Дряново, както следва:

1. Схема № 1 - ул. Шипка /бивш супер 1001 стоки/ - 14 броя паркоместа
2. Схема № 5 /до Галерията/ - 7 броя паркоместа
3. Схема № 28 - ул. Г.С. Раковски - 5 броя паркоместа
4. Схема № 29 - в района на ул. Шипка № 29 /Богат Беден/ - 12 броя паркоместа
5. Схема № 30 - в района на ул. Шипка № 112 /пред ДЗИ/ - 7 броя паркоместа
6. Схема № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане - 8 броя паркоместа
7. Схема № 34 - в район на ул. „Шипка" № 164 /пред Регионален хоспис ЕООД/- 6 броя паркоместа
8. Схема № 35 - ул. Шипка (ул. Шипка между № 47 и № 61) - 12 броя паркоместа.
9. Схема № 36 - в района на ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/, 12броя паркоместа.

Съобразявайки се с местоположението, натовареността и броя на паркоместата за обществено ползване във всеки един от разгледаните райони и с цел запазване интересите на живущите в района, комисията предлага следното разпределение на броя паркоместа за отдаване под наем и допустимите кандидати, както следва:

ПАРКОМЕСТА - ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ				
№	Схема №	Брой паркоместа	брой паркоместа отдаване за наем под	Допустими кандидати
1	Схема № 1 (1001 стоки)	14	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
2	Схема № 5 (до Галерията)	7	3	до 1 брой за Юридическо лице
3	Схема № 28 (ул. Г.С. Раковски)	5	2	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
4	Схема № 29 (ул. Шипка № 29)	12	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице

5	Схема № 30 (ул. Шипка № 112, пред ДЗИ)	7	2	до 1 брой за Юридическо лице
6	Схема № 33 (пл. Възраждане)	8	2	до 1 брой за Юридическо лице
7	Схема 34 (пред Регионален хоспис ЕООД)	6	2	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
8	Схема № 35 (ул. Шипка между № 47 и № 61)	12	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
9	Схема № 36 (срещу Детска градина „Детелина“)	12	1	Детска градина „Детелина“

На основание протокола на комисията, предлагам Общински съвет - Дряново да одобри Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново - Приложение № 1 към настоящото предложение.

За да се осигури равен достъп на всички кандидати - юридически лица за наемане на паркомясто в централна градска част е необходимо действащите към момента

- Договор № 293/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост;

- Договор № 294/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост и

- Договор № 166/01.07.2022 г. между Община Дряново и „ГЕВЕТАН - ПГД“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост да бъдат прекратени.

Съгласно Раздел VI, пункт 22, т. 3 от посочените по-горе договори, същите могат да бъдат прекратени след решение на Общински съвет - Дряново.

За отдаването под наем на паркоместа, за временно и възмездно ползване, представляващи част от имот публична общинска собственост, е необходимо да се проведе процедура по реда на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Дряново

I. Одобрява Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, съгласно приложения проект- Приложение № 1 към настоящото решение.

II. Да се прекратят действащите към момента

1. Договор № 293/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто № 7, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка“, разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново;

2. Договор № 294/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто № 6, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка“, разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново и

3. Договор № 166/01.07.2022 г. между Община Дряново и „ГЕВЕТАН - ПГД“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто № 5, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка“, разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява

1. Схема на паркоместа №30 - паркинг в района на ул. „Шипка“ № 112 - 7 броя паркоместа.

2. Схема № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане - 8 броя паркоместа

3. Схема № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис ЕООД/- 6 броя паркоместа

4. Схема № 35 - ул. Шипка (ул. Шипка между № 47 и № 61) - 12 броя паркоместа

5. Схема № 36 - в района на ул. „Никола Мушанов“ № 4 /срещу Детска градина „Детелина“/ - 12 броя паркоместа

IV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение № 67 от Протокол № 6/31.01.2024 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2024 година, допълва т.1, като в нея добавя:

1. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/

2. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/

3. Паркомясто № 7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/

4. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка“ № 112

5. Паркомясто № 4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка“ № 112

6. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане

7. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане

8. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов“ № 4 /срещу Детска градина „Детелина“/

9. Паркомясто № 3 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/

10. Паркомясто № 4 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/

11. Паркомясто № 13 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
12. Паркомясто № 14 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
13. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
14. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
15. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
16. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
17. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
18. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
19. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
20. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
21. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
22. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61

V. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Общите правила за отдаване под наем на паркоместа в централната градска част на град Дряново, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, за срок от 5 /пет/ години, на:

1. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
2. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
3. Паркомясто № 7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
4. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка“ № 112
5. Паркомясто № 4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка“ № 112
6. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
7. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
8. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов“ № 4 /срещу Детска градина „Детелина“/

VI. Утвърждава следните тръжни условия:

1. Режимът на платено паркиране „Служебен абонамент" е валиден от понеделник до събота, в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.
2. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент", съгласно т. V - 50,00 лв. без ДДС или 60,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.
 - 2.1. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/ се предоставя безвъзмездно, за служебно ползване, на Детска градина „Детелина".
3. Предназначението на имота „паркинг" да не се променя.
4. Наетата част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто" да не се използва за развиване на стопанска дейност.
5. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.
6. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

VII. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на:

1. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
2. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
3. Паркомясто № 7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
4. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
5. Паркомясто № 4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
6. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
7. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
8. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/
9. Паркомясто № 3 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
10. Паркомясто № 4 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
11. Паркомясто № 13 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
12. Паркомясто № 14 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
13. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка" № 29 /Богат Беден/
14. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка" № 29 /Богат Беден/
15. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка" № 29 /Богат Беден/

16. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
17. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
18. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
19. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
20. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
21. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
22. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61

VIII. Утвърждава следните тръжни условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто по т. VI - 40,00 лв. без ДДС или 48,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.
2. Предназначението на имота „паркинг“ да не се променя.
3. Наетата част от част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.
4. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.
5. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

IX. Действащите към момента договори сключени между Община Дряново и физическите лица с предмет „за ползване на част от имот публична общинска собственост“ да бъдат анексирани, съгласно определената с настоящото решение месечна тръжна наемна цена на паркомясто. В случай, че наемателите не са съгласни с новата месечна тръжна наемна цена и откажат да подпишат анекс за това, договорите с тях да бъдат прекратени.

X. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата, включително да определи условията по търговете и сключи договор със спечелилите участници, да сключи анекси, прекрати действието на договори и да извърши всички други действия необходими и произтичащи от взетите по-горе решения.

Приложение:

1. Протокол № 1/29.02.2024 г. от заседание на Общ. КБДП Дряново
2. Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
3. Схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка“ № 112
4. Схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
5. Схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов“ № 4 /срещу Детска градина „Детелина“/
6. Схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
7. Схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
8. Схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
9. Схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
10. Общи правила за отдаване под наем на паркоместа в централна градска част на град Дряново – проект

ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАРКОМЕСТА В ЦЕНТРАЛНАТА ГРАДСКА ЧАСТ НА ГРАД ДРЯНОВО

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящите общи правила са предназначени за регулиране на взаимоотношенията между Община Дряново и Наемателите на паркоместа на територията на община Дряново. Настоящите общи правила при договори за наем на паркомясто са взаимнообвързани с Договора за наем на паркомясто, сключен между Община Дряново като Наемодател и съответното физическо лице или юридическо лице като Наемател. Настоящите общи правила допълват клаузите на Договора за наем на паркомясто и представляват неразделна част от Договора за наем на паркомясто. Настоящите общи правила обвързват всички Наематели, ползващи паркоместа, собственост на Община Дряново по сключени Договори за наем на паркоместа.

II. ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ

1. Физически лица, притежаващи право на собственост върху недвижим имот или друго основание за ползването му и адресна регистрация по настоящ адрес в непосредствена близост - 50 метра от паркомястото, което желаят да наемат.
2. Юридически лица, притежаващи право на собственост върху търговски обект или друго основание за ползването му находящ се в непосредствена близост до паркомястото, което желаят да наемат.

III. БРОЙ ПАРКОМЕСТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

ПАРКОМЕСТА - ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ				
№	Схема №	Брой паркоместа	броя паркоместа за отдаване под наем	Допустими кандидати
1	Схема № 1 (1001 стоки)	14	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
2	Схема № 5 (до Галерията)	7	3	до 1 брой за Юридическо лице
3	Схема № 28 (ул. Г.С. Раковски)		2	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
4	Схема № 29 (ул. Шипка № 29)	12	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
5	Схема № 30 (ул. Шипка № 112, пред ДЗИ)	7	2	до 1 брой за Юридическо лице
6	Схема № 33 (пл. Възраждане)	8	2	до 1 брой за Юридическо лице
7	Схема № 34 (пред Регионален хоспис)	6	2	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
8	Схема № 35 (ул. Шипка между № 47 и № 61)	12	4	до 1 брой за Физическо или юридическо лице
9	Схема № 36 (срещу Детска градина „Детелина“)	12	1	Детска градина „Детелина“

III.I Паркоместата, определени за отдаване под наем в централната градска част на град Дряново (съгласно схема № 5, схема № 30 и схема №) се отдават под наем само в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ .

1. Режимът на платено паркиране „Служебен абонамент“ е валиден от понеделник до събота, в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.

IV. ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА НАЕМАНЕ НА ПАРКОМЯСТО В РЕЖИМ НА ПЛАТЕНО ПАРКИРАНЕ „СЛУЖЕБЕН АБОНАМЕНТ“

1. Юридически лица, желаещи да ползват паркомясто в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване придружено с документ, удостоверяващ собственост на търговски обект или друго основание за ползването му, находящ се в непосредствена близост до паркомястото, което желаят да наемат.

2. В заявлението се описва

- номерът на желаното паркомясто, съгласно одобрена схема,
- за каква служебна цел ще се използва паркомястото.

3. Наетото паркомясто се сигнализира от ползвателя със съответния неподвижен пътен знак. Ползвателят има право да постави и подвижна преносима табела.

4. Не се допуска монтиране на антипаркинг елемент - тип скоба.

5. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ - 50,00 лв. без ДДС или 60,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

V. ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА НАЕМАНЕ НА ПАРКОМЯСТО ОТ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЖИТЕЛИ НА ГРАД ДРЯНОВО

1. Физически лица, желаещи да ползват платено паркомясто, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем на паркомясто, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ, удостоверяващ собственост на жилищен имот или друго основание за ползването му и удостоверение за настоящ адрес.

2. В заявлението се описва

- номерът на желаното паркомясто, у съгласно одобрена схема,
- за каква цел ще се използва.

3. Наетото паркомясто се сигнализира от ползвателя със съответния неподвижен пътен знак.

4. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто - 40,00 лв. без ДДС или 48,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.